



STADGAR FÖR ROCKNÄSETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltning ska gälla. Kommun: **Norrköping** Län: **Östergötland**

§ 1 FIRMA

Föreningens namn är Rocknäsets Samfällighetsförening.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar enskilda vägar inom Navestad 3:1, samfällighet bildad genom beslut 1998-10-05 (Dnr KLM98181).

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dessa ändamål.

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom och som har del i samfälligheten upptagen under § 2.

§ 5 STYRELSE (säte, sammansättning)

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Norrköping kommun.

Styrelsen ska bestå av 3 ledamöter och högst 4 ledamöter samt högst 1 suppleant.

§ 6 STYRELSE (val)

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma och utser ordförande, kassör och sekreterare bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum ska 2 ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter på två år.

§ 7 STYRELSE (kallelse till sammanträde)

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 3 dagar före sammanträdet. Kallelse ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet.

Suppleanten ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8 STYRELSE (beslutsförhet, protokoll)

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.



En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut. Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleant, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande.

9 STYRELSE (förvaltning)

Styrelsen ska:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar.
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper.
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare.
4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse revisorer och revisorssuppleant.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast 3 veckor före ordinarie stämma.

§ 11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningen räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 12 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND

Föreningen ska tills vidare inte ha någon underhålls- eller förnyelsefond.

§ 13 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma skall årligen hållas under juni månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47§ tredje stycket SFL. Om föreningsstämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. *Före ordinarie stämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.*

§ 14 KALLELSE TILL STÄMMA

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske per brev och på anslagstavla. Kallelse ska ske senast 14 dagar före sammanträdet. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska



behandlas på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar ska finnas tillgängliga. Styrelsen ska tillse att andra meddelande kommer till medlemmarnas kännedom genom anslag.

§ 15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under april månad. Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13§.

§ 16 DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie stämma ska följande ordinarie ärenden behandlas:

1. prövning att mötet kallats enligt stadgarna
2. fastställande av röstlängd
3. val av ordförande för stämman
4. val av sekreterare för stämman
5. val av två justerare, tillika rösträknare
6. fastställande av dagordning
7. styrelsens och revisorernas berättelser
8. ansvarsfrihet för styrelsen
9. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
10. ersättning till styrelsen och revisorerna
11. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. val av styrelse, styrelseordförande, kassör och sekreterare samt suppleant
13. val av revisorer och revisorssuppleant
14. fråga om val av valberedning
15. övriga frågor
16. meddelande om plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 5, 9 och 16 behandlas.

§ 17 FÖRDELNING AV UPPKOMMET ÖVERSKOTT

Om stämman beslutar att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18. STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL). Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet. Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 PROTOKOLLSJUSTERING, TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

Protokollet från stämman ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid föreningsstämma 2018-06-10, samt extra föreningsstämma efter ordinarie årsstämman, enligt lagen om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.