



Stadgar för Grönviks Arrendeförening

§1 NAMN

Föreningen bildades 27 juni 1943 under namnet Föreningen Navestads Villaområde. Namnändrad 13 juni 1999 till Grönviks Villaförening och 8 juli 2007 till nuvarande namn, Grönviks Arrendeförening.

§2 FÖRENINGENS ÄNDAMÅL

Föreningen har till uppgift att administrera arrendeavgifter, sköta sommarvatten, underhålla föreningens egendomar, tillvarata gemensamma intressen och verka för trevnad inom föreningen.

§3 SÄTE SAMT ORGANISATIONSNUMMER

Föreningen har sitt säte vid Ensjön, Norrköpings kommun, Östergötlands län. Föreningens organisationsnummer är 8024376470.

§4 ORGAN

Föreningens organ är:

1. Föreningsstämma - Beslutar
2. Styrelsen - Utför
3. Revisorer- Granskar

§5 MEDLEMSKAP

Alla som arrenderar tomt inom Grönviks Arrendeförenings område ska tillhöra föreningen. Som medlem förväntas du aktivt delta i föreningen.

§6 UTHYRNING

Vid eventuell uthyrning av byggnad och/eller tomtmark ska styrelsen kontaktas för godkännande innan kontrakt kan skrivas med hyrestagaren.

§7 AVGIFTER

Nästkommande års medlemsavgift fastställs på årsstämma. Den som har obetalda fakturor från Grönviks Arrendeförening vid tillfället för föreningsstämma, har inte rösträtt på stämman.

§8 UTTRÄDE/UTESLUTNING

Utträde ur föreningen kan endast ske vid försäljning/överlåtelse av arrendestället då nya ägaren efter godkännande från styrelsen, inträder som medlem. Nya ägaren övertar därmed eventuella obetalda fakturor gentemot föreningen. Föreningen kan utesluta medlem som inte efter anmodan respekterar föreningens stadgar och regler. Uteslutning innebär även att separat tecknat arrendeavtal eller överlåtelseavtal ska sägas upp.

§9 STYRELSEN

Föreningens styrelse skall bestå av minst fem ledamöter tillika medlemmar i föreningen. Ledamöterna väljs av årsstämman för en tid av två år. Avgår ledamot under mandattiden ersätts denna av en suppleant till nästkommande årsstämma. På årsstämman görs ett fyllnadsval för 1 år. Vid årsstämman väljs även två styrelsesuppleanter för en tid av 1 år. Stämman utser ordförande, kassör och sekreterare bland styrelsens ledamöter. Styrelsen är beslutsmässig när minst halva styrelsen är närvarande. Vid lika röstetal har ordförande utslagsröst. Styrelsen får vid behov adjungera personer. Dessa personer kan t.ex. vara ansvariga för speciella verksamhetsområden. En adjungerad styrelsemedlem har inte rösträtt. Som styrelsemedlem ska du ha betalt utstående fakturor, inte fått anmodan om rättelse eller någon varning. Styrelsen har ett årligt arvode att fördela mellan ordinarie ledamöter, suppleanter, revisorer och adjungerande. Detta belopp bestäms av årsstämman.



Grönviks Arrendeförening Ensjön, Norrköping

§10 FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas av ordförande och kassör var för sig.

§11 SAMMANTRÄDEN OCH ÅRSSTÄMMA

Ordinarie årsstämma skall hållas senast 31 mars. Tid och plats kungörs av styrelsen på lämpligt sätt, genom mail eller post till föreningsmedlemmar minst 14 dagar före stämman. Vid behov sätts anslag upp på föreningens anslagstavla vid vattenpumpen korsningen Ensjövägen/Daggkåpevägen. De medlemmar som önskar kallelse via post begär detta. Vid årsstämma väljs styrelse och revisorer. Den avgående styrelsen skall avlämna verksamhetsberättelse, kassarapport och revisionsberättelse. Mötet är beslutsmässigt med det antal röstberättigade medlemmar som är närvarande på mötet.

Styrelsen kan kalla medlemmarna till extra årsstämma. Styrelsen är skyldig att kalla till extra årsstämma när en revisor eller minst 10 stycken av föreningens röstberättigade medlemmar begär detta. Sådan framställan ska göras skriftligen och innehålla skälen för begäran. När styrelsen mottagit en begäran om extra årsstämma ska styrelsen inom 14 dagar utlysa sådant möte att hållas inom två månader från erhållen begäran. Kallelse med förslag till föredragningslista för extra årsmöte ska tillställas medlemmarna senast sju dagar före mötet på det sätt styrelsen bestämt. Vidare ska kallelsen med förslag till föredragningslista publiceras på föreningens hemsida. Underlåter styrelsen att utlysa eller kalla till extra årsstämma får de som gjort framställan vidta åtgärder enligt föregående stycke. Vid extra årsstämma får endast det som föranlett mötet tas upp till behandling och beslut får inte fattas i andra frågor än de som angetts i kallelsen.

§12 RÖSTRÄTT

Samtliga medlemmar äger rösträtt vid föreningsstämma med undantag av § 7. Vid röstning genom ombud får ombudet endast representera en medlem. Röstningsfullmakt ska vara skriftlig.

§13 REVISION

Revision av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper, som avslutas per kalenderår, ska ske av två revisorer, vilka jämte två revisorssuppleanter väljs av årsstämman för en tid av två respektive ett år. Räkenskaperna ska tillhandahållas revisorerna senast sex veckor före årsstämman. Revisionsberättelsen ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före årsstämman.

§14 MOTIONER SAMT ÄNDRING AV STADGAR

Förslag om ändring eller tillägg av stadgar samt motioner som ska behandlas på årsstämma, ska skriftligen sändas till styrelsen senast 31 januari. Förslag till ändring av stadgar får skriftligen föreslås av såväl medlem som styrelse. För ändring av dessa stadgar krävs beslut på två på varandra följande föreningsstämmor om fler än 50% av stämmans röstberättigade deltagare är eniga.

Ett ska vara ordinarie årsstämma och ett kan vara extra årsstämma. Det ska vara minst en månads mellanrum mellan stämmorna.

§15 FÖRENINGENS UPPLÖSNING

Föreningen kan upplösas om föreningens arrendeavtal sägs upp av kommunen.

Beslutar medlemmar att föreningen skall upplösas, skall samtliga nettotillgångar fördelas lika per medlem. Om underskott föreligger ska uttaxering ske efter samma norm. Beslut om föreningens upplösning äger giltighet endast om minst 2/3 av föreningens medlemmar så beslutar.