

ANLÄGGNINGSBESLUT = NAVESTAD GA: 1.

- 1 Gemensamhetsanläggning ska bildas och bestå av vägar.

Tjänande fastighet:

Navestad 3:1, Tingstad 2:14

- 2 Anläggningarna ska ha den utsträckning som redovisas på karta, aktbil KA.

Beträffande vägarnas närmare utbredning skall gälla, att till vägarna skall höra - utöver körbanorna - erforderliga mötesplatser, vändplatser, sidodiken, trummor, avledningsdiken och andra anordningar som hör till vägarna.

- 3 Gemensamhetsanläggningen bildas med den inskränkningen att vägarna ska hållas öppna för allmän gång- och cykeltrafik enligt detaljplaneförslagets bestämmelser.
- 4 Anslutande väg från medlems fastighet eller anläggning skall hållas av vederbörande fastighets eller anläggnings ägare fram till körbanan på vägföreningens väg. Trumma som behövs för anslutande väg i vägföreningens sidodike skall också hållas av den som är väghållare på den anslutande vägen. Trumman skall dimensioneras och läggas i samråd med vägföreningens styrelse. Om skada uppstår på trumman och skadan inte åtgärdas av trummans ägare, trots uppmaning från vägföreningens styrelse, skall vägföreningen ombesörja reparation på vederbörande trumägares bekostnad.
- 5 Körbanorna ska ha minst den bredd de har idag.
- 6 Vändplatserna skall vara utformade på sådant sätt att de medger vändning med kommunala renhållningens sopbilar.
- 7 Alla vägar skall i princip vinterväghållas, men det ankommer på föreningen att själv bestämma omfattningen på och graden av vinterväghållning.
- 8 Vägföreningen skall för sin väghållning äga rätt att hugga ned eller tukta träd, buskar och annan vegetation, som växer vid sidan av vägområdena eller i avledningsdikena och är till hinder för trafiken, väghållningen eller vattenavledningen.
- 9 Vägföreningen har rätt att (genom styrelsen) ändra fastighets andelstal om fastighetens användningssätt ändras från fritidsbostad till permanentbostad eller tvärtom.
- 10 Förändringar i fastigheternas användning skall anmälas till föreningens styrelse

I tjänsten


Per-Olof Andersson
förrättningslantmätare

FÖRTECKNING
1998-08-21

Dnr 98181

Vägar som skall hållas av gemensamhetsanläggning inom Navestads villaförenings område
i Norrköpings kommun

VÄGAR

<u>Vägnamn/nr</u>	<u>Längd</u>	<u>Tjänande fast.</u>	<u>Anm</u>
Daggkäpevägen	330	Navestad 3:1	
Gullkragevägen	360	Navestad 3:1, Tingstad 2:14	
Gåsörtsvägen	350	Navestad 3:1	
Gökärtsvägen	280	Navestad 3:1	
Hästhovsvägen/1	160	Navestad 3:1	
Nr 16	70	Navestad 3:1	

I tjänsten



Per-Olof Andersson
förrättningsman

Ärende	Anläggningsförrättning som berör byggnader på ofri grund på Navestad 3:1 m m Norrköpings kommun, Östergötlands län
Handläggning	Sammanträde i kommunens lokal
Förrättningslantmätare	Per-Olof Andersson
Sakägare	Se särskild förteckning, aktbilaga B
Yrkande	Se ansökningen, aktbilaga A
Överläggning	<p>Bakgrund</p> <p>Per-Olof Andersson redogör för bakgrunden till sammanträdet. Ny detaljplan har tagits fram för Ensjöns samhälle för att bli möjliggöra ytterligare permanentbosättning. Avsikten är att området ska förses med kommunalt vatten- och avloppsledningsnät. I detaljplanen förutsätts att Ensjöns vägförening ska minskas ner till att omfatta enbart området för permanentbebyggelse. Förrättning för ändring av Ensjöns vägförening pågår och sammanträde i det ärendet sker parallellt. Norrköpings kommun har i ovanstående ansökan, aktbil A, ansökt om att ny gemensamhetsanläggning ska bildas för den del som avses utgå ur vägföreningen. Sistnämnda område är så gott som helt bebyggt med fritidshus som står på ofri grund på kommunens mark.</p> <p>Inom fritidshusområdet finns en förening som kallas Navestads villaförening. Björn Björkdahl meddelar att man vid möte inom föreningen förordat att gemensamhetsanläggning för de interna vägarna och samfällighetsförening bildas enligt kommunens ansökan.</p> <p>Ett förslag till anläggningsbeslut som bygger på tidigare utlåtande för vägföreningen redovisas. Vissa synpunkter framkommer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • som vägbredd bör anges "minst nuvarande bredd" • mötesplatser erfordras ej • särskilda gång- och cykelvägar behövs ej • gatubelysning kan strykas <p>Enighet bland de närvarande råder om anläggningsbeslutet med dessa justeringar. Förrättningslantmätaren anser att denna lägre standard än i Ensjöns samhälle i övrigt kan vara motiverad med tanke på att det gäller ett fritidshusområde.</p> <p>Enighet råder även om att tidigare andelstal kan behållas.</p>

Redogörelse

Planer och bestämmelser

För det berörda området gäller ett förslag till detaljplan, antaget av kommunfullmäktige i Norrköpings kommun den 28 januari 1998. Efter överklagande har länsstyrelsen förordnat att planen får genomföras i de delar som inte berörs av överklagandet. Detta gäller de delar som avses ingå i Ensjöns "nya" vägförening.

För del av området gäller avstyckningsplan (akt 22D:1001)

Gemensamhetsanläggning

Anläggningen inrättas med stöd av muntlig överenskommelse enligt 16 § anläggningslagen mellan de närvarande sakägarna, se ovan

Gemensamhetsanläggningen överensstämmer med ovannämnda detaljplaneförslag. Överklagandet av planen berör inte de delar som ingår i gemensamhetsanläggningen.


Fördelarna med den yrkade gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som anläggningen medför.


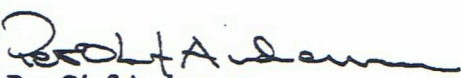
Anläggningen kan inrättas enligt bestämmelserna i 8-11 §§ anläggningslagen.

Ersättningsfrågor

Gemensamhetsanläggningen avser befintliga vägar. Några ersättningar bedöms inte aktuella och några yrkanden har inte framförts.

Ensjöns vägförening har visst kapital. I förrättningen för ändring av vägföreningen måste ställning tas till hur detta ska fördelas. Det belopp som bestäms ska fördelas mellan de fastighetsägare som utgår ur vägföreningen. Beslutet torde bli att kapitalet betalas till den samfällighetsförening som bildas för fritidsområdet.

<p>Beslut</p>	<p>Gemensamhetsanläggning</p> <p>Gemensamhetsanläggning, se aktbilaga BE1</p> <p>Andelstal, se aktbil BE2.</p> <p>Vägförteckning, se aktbil BE3</p> <p>Ersättning</p> <p>Ingen ersättning skall betalas.</p> <p>Tillträde</p> <p>Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.</p> <p>Fördelning av förrättningskostnader</p> <p>Förrättningskostnaderna ska enligt åtagande betalas av Norrköpings kommun</p> <p>Aktmottagare</p> <p>Kopia av beslut m m sänds till Rocknäsets samfällighetsförening, c/o Monica Sandelin resp Ensjöns vägförening, c/o Thomas Brolin</p> <p>Kopia av fullständiga förrättningshandlingar kommer att utsändas till Rocknäsets samfällighetsförening, c/o Monica Sandelin.</p>
<p>Fortsatt handläggning</p>	<p>Lantmätaren meddelar att förrättningen kommer att avslutas utan sammanträde måndagen den 26 oktober 1998. Information lämnas om reglerna för överklagande.</p>
<p>Föreningsbildning</p>	<p>Björn Björkdahl yrkar att samfällighetsförening ska bildas. Sammanträde ska därför hållas i anslutning till detta sammanträde.</p> <p>Vid protokollet</p>
<p>Protokollet uppsatt 1998-10-16 <i>Pat</i></p>	<p> Per-Olof Andersson förrättningslantmätare</p>

Ärende	Anläggningsförrättning som berör byggnader på ofri grund på Navestad 3:1 m m Norrköpings kommun, Östergötlands län
Handläggning	Utan sammanträde.
Förrättningslantmätare	Per-Olof Andersson
Sakägare	Se särskild förteckning, aktbilaga B.
Beslut	Förrättningen avslutas
Överklagande	<p>Ett förrättningsbeslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till Kommunala lantmäterimyndigheten, Stadsingenjörskontoret, 601 81 NORRKÖPING</p> <p>Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.</p> <p>Skrivelsen måste ha kommit in till Kommunala lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast måndagen den 23 november 1998. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.</p> <p>Ange att Ni överklagar och vilket förrättningsbeslut Ni överklagar. Anteckna förrättningsens ärendenummer (se ovan) och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.</p>
Protokollet uppsatt 1998-10-26 	 Per-Olof Andersson Förrättningslantmätare

KOMMUNALA
LANTMÄTERMYNDIGHETEN
I NORRKÖPING

KARTA
Upprättad
1998

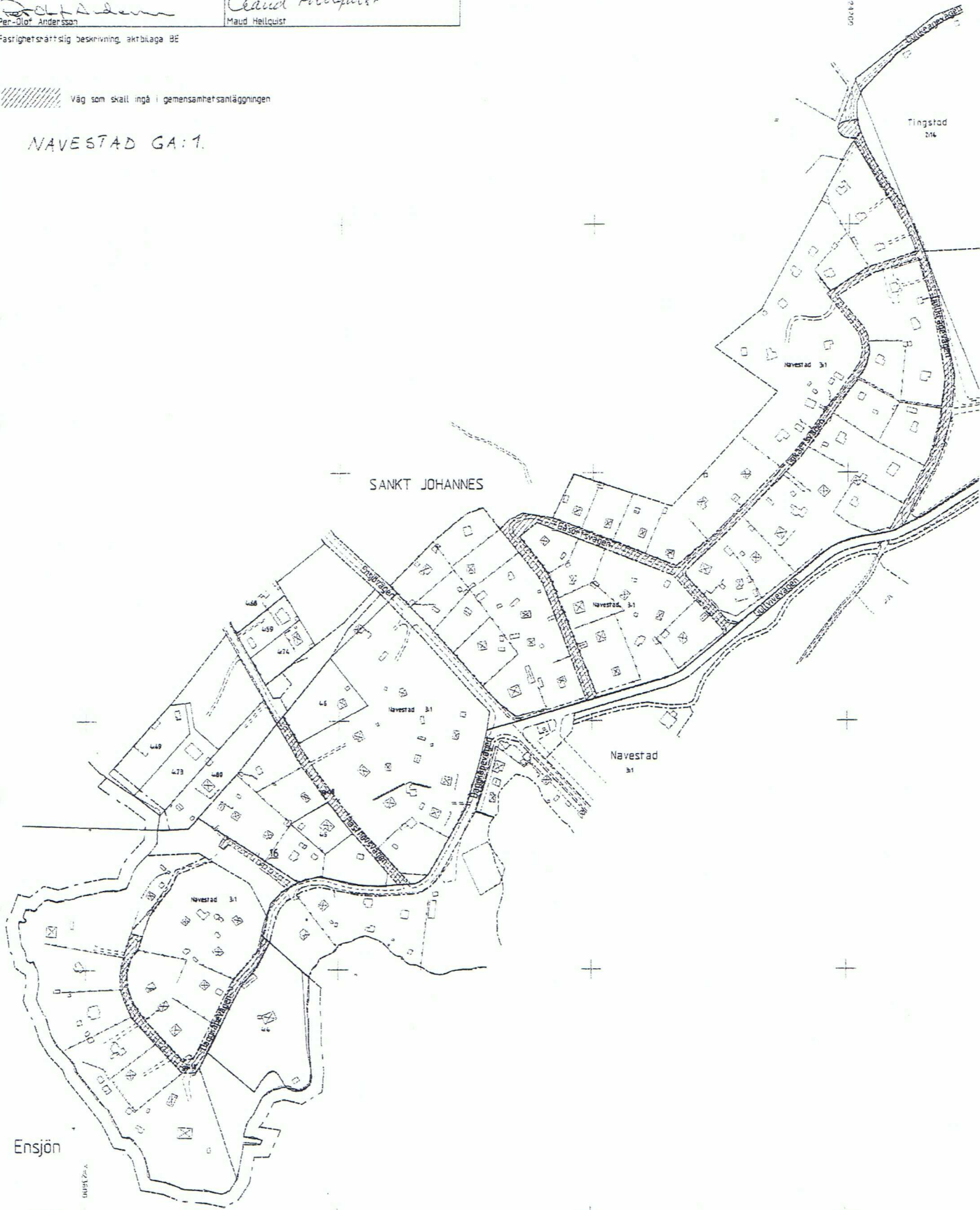
Örn
98181
Aktbilaga
KA

Ärende Anläggningsförhållning berörande Navestad 3:1 m.fl.	Kommun NORRKÖPING	Län ÖSTERGÖTLAND
	Registreringsbevis Registreringsdatum 1998-11-30	
Förhållningsansvarare <i>Per-Olof Andersson</i>	Claud Hellquist Maud Hellquist	

Fasrighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE

//// Väg som skall ingå i gemensamhetsanläggningen

NAVESTAD GA:1.



Framställt genom				Skala 1:2000	Måtklass II	Koordinat system Kommunens
Mätning	Beräkning	Kartering	Rifn redigering	Reg. karta, Lagesgränning Norrköping 76C.b.d, 76D.a.d	Beteckningsst ändrad Kommunens	